



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA ADJUNTA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DE REUNIÃO

1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos 12 dias do mês de julho de 2021, às 10h30min, iniciou-se a reunião extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, na sede da Secretaria Adjunta de Habitação, situada na Avenida Lacerda Agostinho, nº 477- Linha Azul, Virgem Santa, Macaé/RJ, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município, no dia 30 de junho de 2021. Primeira chamada dos membros do Conselho ocorreu às 10h00min, estando presente os seguintes membros: Leandro Barbosa Mussi – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação, Samantha Fragoso Pinto Nunes – Titular da Secretaria Adjunta de Obras, Jorge Luis da Silva Ramos – Titular da Secretaria de Desenvolvimento Social Direitos Humanos e Acessibilidade e Vereador Luciano Diniz - Titular da Câmara Municipal de Macaé. Verificou-se que o quórum era insuficiente e foi aguardado 30min para realização da segunda chamada. As 10h30min realizou-se nova contagem e verificou-se que o quórum era superior a 1/3 dos membros do Conselho e teve início a reunião, estando presentes Leandro Barbosa Mussi – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação, Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação, Samantha Fragoso Pinto Nunes – Titular da Secretaria Adjunta de Obras, Jorge Luis da Silva Ramos – Titular da Secretaria Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade e Vereador Luciano Diniz – Titular da Câmara Municipal de Macaé. O presidente do CMHIS, Leandro Barbosa Mussi, iniciou a reunião apresentando à assembleia o Vereador Luciano Diniz, o novo titular da Câmara de Vereadores, conforme a publicação no Diário Oficial do Decreto 152/2021 no dia 29.06.2021, em seguida informou que a reunião tem por objetivo específico deliberar e aprovar o regimento interno do conselho e escolher os dois novos membros que farão parte do conselho, conforme havia sido proposto na reunião do CMHIS de 28.06.2021. A servidora da SEMHAB Camila, informou que em resposta à chamada pública para seleção de membros para o CMHIS, publicado no Diário Oficial de 01.07.2021, não houve pretendentes. Deste modo, será feita uma nova Chamada Pública. Foi feita a leitura do Regimento Interno pela servidora da SEMHAB,



Ana Letícia. Sendo decidido, que ao longo da gestão poderão ser feitas adaptações necessárias ao desenvolvimento do Conselho. Em seguida a servidora da SEMHAB Camila, informou que será acrescido no Regimento interno um capítulo que versará sobre a publicidade das reuniões e deliberações, para dar transparência aos atos do CMHIS, que está em conformidade com o parágrafo 2º do artigo 32 da Lei 3.278/2009 e à Lei de Acesso à Informação, Lei Federal nº 12.527, de 18 de novembro de 2011.

Os conselheiros presentes informaram que concordam com todos os tópicos da Minuta do Regimento Interno, não havendo solicitação de nenhuma alteração. Sendo assim, dá-se por aprovado o regimento interno do CMHIS.

Finda a reunião extraordinária para a aprovação do Regimento Interno do CMHIS, o Conselheiro Vereador Luciano Diniz pediu a palavra, e informou que a Câmara de Vereadores tem recebido inúmeras denúncias acerca de invasões no Município, solicitou que fosse informado um e-mail para que pudessem ser encaminhados as denúncias e providências possam ser tomadas. Foi informado pelo Conselheiro Milton, que existe uma Ouvidoria da SEMHAB, e que pode ser encaminhados as solicitações diretamente para este canal. A servidora da SEMHAB Ana Letícia, relatou sobre as providências que já vem sendo tomadas pela Secretaria, bem como como funciona a tramitação dos processos no âmbito desta Secretaria.

O Conselheiro Vereador Luciano Diniz pediu a palavra novamente para falar sobre o bairro Fronteira, solicitou a possibilidade de ser agendada uma reunião com o Ministério Público Federal, para tratar sobre proposta de marco urbanístico e obras de urbanização, além do que está previsto no TAC, sugerindo que estejam presentes a Secretaria Municipal Adjunta de Habitação, Secretaria Municipal Adjunta de Obras, Câmara de Vereadores e Procuradoria de Tutela Coletiva.

O Conselheiro Vereador Luciano Diniz pediu a palavra, para questionar sobre as tratativas com a TRANSPETRO. A servidora da SEMHAB Ana Letícia, prestou os devidos esclarecimentos. Informou que já foi aberto um processo, que será verificado onde o processo está, e será marcada uma reunião para retomar as tratativas. Para a reunião será convocada a Secretaria Municipal Adjunta de Habitação, Secretaria Municipal Adjunta de Obras, Câmara de Vereadores e a TRANSPETRO.

O Conselheiro Vereador Luciano Diniz pediu a palavra, para questionar sobre as demolições no Planalto da Ajuda, considerando que os moradores têm reclamado a demora na finalização das demolições. A servidora da SEMHAB Ana Letícia, prestou os devidos esclarecimentos, e informou que os trabalhos estão em andamento.

O Conselheiro Vereador Luciano Diniz pediu a palavra e informou que está sendo

providenciado a Revisão do Código de Obras e Urbanismo e do Código de Postura. De acordo com o Conselheiro, a Secretaria Municipal Adjunta de Obras está propondo a criação de Comissão Multidisciplinar para ajudar na elaboração das já mencionadas reformas.

A Conselheira Samantha pediu a palavra, e informou que a Ouvidoria da SEMOB está em dia, que as demandas que chegam referente a qualquer assunto são devidamente encaminhados. Informou que está em análise uma possível criação de uma ouvidoria em nível de Secretaria de Infraestrutura. A referida Conselheira prestou informações acerca dos assuntos elencados pelo Conselheiro Vereador Luciano Diniz. Com relação ao alvará da W30, informou que a Petrobrás está iniciando as obras com o TTS. Com relação ao Planalto da Ajuda e TRANSPETRO, solicitou trazer o Convênio de forma ampliada, por ser importante a definição de competências. Com relação as dificuldades de comunicação e aceitação junto as comunidades para a realocação das famílias, sugeriu que deve haver um trabalho ativo da equipe social, que tem a competência técnica específica para esse tipo de procedimento, viabilizando a possibilidade de resultados produtivos. Considera importante trazer credibilidade às ações de "convencimento", sugeriu que haja mais diálogo e assim possam existir mais resultados positivos. Com relação as tratativas com Águas Maravilhosas, informou que haviam negociações com os moradores e que por questões externas não puderam ser concluídas a época. A servidora da SEMHAB Ana Letícia, prestou alguns esclarecimentos.

O Conselheiro Vereador Luciano Diniz pediu a palavra novamente, e sugeriu que seja ampliado o serviço social da Secretaria Municipal Adjunta de Habitação, que seja solicitado ao Prefeito a contratação ou a disponibilidade de mais assistentes sociais, para o melhor aproveitamento das ações da Secretaria. A servidora da SEMHAB Ana Letícia, solicitou propor a abertura de Processo Seletivo Simplificado para Assistente Social.

A Conselheira Samantha pediu a palavra novamente, para explicar as ações e procedimentos do profissional de serviço social, da necessidade que os profissionais sejam valorizados, para que sintam motivação para desempenhar com excelência o seu trabalho.

Os membros presentes assinam a presente ata.

Membros do Conselho Gestor do FMHIS

Leandro Barbosa Mussi – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação



KE-

Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação
Samantha Fragoso Pinto Nunes – Titular da Secretaria Adjunta de Obras
Alessandra Ribeiro Aguiar – Suplente da Secretaria Adjunta de Obras
Jorge Luis da Silva Ramos – Titular da Secretaria Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade
Edgar Flechas Santacruz – Suplente da Secretaria Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade
Vereador Luciano Diniz – Titular da Câmara Municipal de Macaé
Vereador Tico Jardim – Suplente da Câmara Municipal de Macaé
Celso Henrique da Silva – Titular da Federação das Associações de Moradores de Macaé
Amanda de Souza e Silva – Suplente da Federação das Associações de Moradores de Macaé

Membros do FMHIS

Vagno Gonçalves de Araújo – Assessor Contábil do FMHIS
José Cláudio Machado da Luz – Tesoureiro do FMHIS

Secretaria Adjunta de Habitação

Ana Leticia Loewenstein Silveira – Assessora Administrativa SEMHAB
Camila De Sousa Fonte Miranda – Agente Administrativo SEMHAB
José Geraldo de Souza – Administrador SEMHAB

Samantha Fragoso Pinto Nunes
P.M.M. 7592

Jorge Luis da Silva Ramos
P.M.M. 40632

Milton Silva de Azevedo
Mat. 44080

Don

Ana Leticia Loewenstein Silveira
Prefeitura Municipal de Macaé
Secretaria Adjunta de Habitação
Mat. 500063

Camila de S. Fonte Miranda
Prefeitura Municipal de Macaé
Secretaria Adjunta de Habitação
Mat 500 063

Leandro Badoza Mussi
Secretaria Adjunta de Habitação
de Macaé - Gestor do Fundo
Municipal de Habitação de
Interesse Social Portaria 077/2021