



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA ADJUNTA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DE REUNIÃO

4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos 10 dias do mês de novembro de 2022, às 10h, iniciou-se a quarta reunião extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, na sala de reunião da Secretaria Adjunta de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município do dia 02 de novembro de 2022, cuja pauta é **o decreto de regulamentação da Primeira Fase do Programa de Melhoria de Unidade Habitacional**. Primeira chamada dos membros do Conselho ocorreu às 10h, estando presentes os seguintes membros: Sr. Rodrigo Prudente Bianna – Titular Interino da Secretaria Adjunta de Habitação, Sr. Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação, Sra. Janine dos Santos Parente Martins – Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade, Sra. Alessandra Ribeiro Aguiar – Suplente da Secretaria Adjunta de Obras, e o Vereador Rudneli das Neves Coutinho – Titular da Câmara Municipal de Macaé. Verificou-se que o quórum era superior a 1/2 dos membros do Conselho e teve início a reunião. O presidente Interino do CMHIS, Sr. Rodrigo Prudente Bianna, iniciou a reunião saudando os presentes e informou que antes da leitura da minuta do decreto de regulamentação do Programa de Melhoria de Unidade Habitacional, que foi analisada, discutida e aprovada pelo corpo de técnicos da Semhab, será realizada a apresentação do Projeto de Melhoria Habitacional, que foi aprovada pelo Sr. Prefeito Welberth Resende, e que o mesmo fez parte da tese de mestrado em Arquitetura defendida pela arquiteta Gisele Gomes. Em seguida a Técnica de Edificações da Semhab Sra. Gisele Gomes fez a apresentação do Projeto. Durante a apresentação do Projeto de Melhoria Habitacional foi explicado que a minuta do Decreto que em seguida seria apresentada à assembleia para deliberação é voltada especificamente para o Projeto que está sendo exibido, e quando forem apresentados novos projetos de melhoria habitacional novos decretos serão editados para atender as novas especificidades que surgirem. Ao término da apresentação foi iniciada a leitura da minuta do Decreto de Melhoria de Unidade Habitacional pelo Sr. Milton Azevedo. Alguns pontos do Decreto foram sendo alterados à medida que a leitura era realizada e a assembleia indicava melhorias na redação do texto. A conselheira Sra. Janine Martins indicou que a família

monoparental deve ser incluída na tabela de critérios para pontuação, à exemplo das famílias chefiadas por mulheres. Também foi indicado que a Secretaria Adjunta de Habitação deve ser incluída no rol de órgãos que podem apresentar famílias que devam ser contempladas com o Programa de Melhoria Habitacional. A conselheira Sra. Alessandra Aguiar, após realizar uma série de questionamentos quanto às características do Projeto propôs que a reunião fosse encerrada e o Conselho voltasse a se reunir após a análise desses questionamentos por parte do corpo técnico da Semhab. O Sr. Milton propôs que todo o texto fosse lido e ao final voltasse a ser discutido os temas que não houve consenso por parte do Conselho. A sugestão foi aceita e o restante da minuta do decreto foi lida. Ao final da leitura foi destacado os itens que precisavam ser revistos pelo corpo técnico da Semhab: **1)** que a Secretaria Adjunta de Habitação seja incluída na relação de órgãos que possam indicar a realização de melhoria, **2)** que ao invés da melhoria ser realizada pontualmente nas moradias indicadas pelos órgãos descritos no Art. 2º da minuta do Decreto a prioridade deve ser a localidade/área definida pela Semhab para sofrer a intervenção, e a complementação viria pelas indicações solicitadas pelos demais órgãos, **3)** definição se a melhoria será realizada, ou não, em área que não tenha sido urbanizada, **4)** que o critério de pontuação seja inserido no decreto, **5)** que o check-list seja incluído no decreto, **6)** que a família monoparental seja incluída no sistema de pontuação. Sendo estes os pontos a serem revistos pela Semhab. Por fim o Sr. Milton Azevedo informou que a consulta realizada pela Semhab à Progem quanto à necessidade de submeter o Regimento Interno do CMHIS para aprovação/publicação de Decreto pelo Chefe do Executivo, teve como resposta que é necessário cumprir essa determinação da Lei Orgânica. A cópia desse despacho será postada no grupo de WhatsApp do CMHIS. Nada mais sendo dito foi encerrada a reunião.

Membros que participaram da reunião

Membros do Conselho Gestor do FMHIS

Alessandra Ribeiro Aguiar – Suplente da Secretaria Adjunta de Obras
Jancileide Rocha Morgado – Titular do Sindicato dos Petroleiros do Norte Fluminense
Janine dos Santos Parente Martins – Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade
Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação
Rodrigo Prudente Bianna – Titular Interino da Secretaria Adjunta de Habitação
Vereador Rudneli das Neves Coutinho – Titular da Câmara Municipal de Macaé

Membros da Secretaria Adjunta de Habitação

Edson Aguiar – Engenheiro Agrimensor
Fernanda Monteiro – Arquiteta
Giovani Tapudima – Engenheiro Ambiental
Gisele Gomes – Técnica de Edificações
Paula Guimarães – Arquiteta