

## **CHECK-LIST – RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

- REQUERIMENTO PADRÃO (SEMOB), preenchido com os dados do proprietário e do terreno, solicitando a Renovação, indicando o número do processo de aprovação que de origem ao 1º Alvará de Construção.
- C.N.I. (Certidão Negativa Imobiliária) atualizada ou 'NADA DEVE' do IPTU, carimbado pela Secretaria Municipal de Fazenda.
- DOCUMENTAÇÃO DE PROPRIEDADE DO LOTE: Certidão de Ônus Reais ou Inteiro Teor atualizada, ou Promessa de Compra e Venda com autorização do promitente vendedor para realização de obras no imóvel, com firma reconhecida.
- CONTRATO SOCIAL: em todos os projetos cujo proprietário for pessoa jurídica. (PROCURAÇÃO: quando necessário)
- PREÇO PÚBLICO MUNICIPAL: cópia da guia de recolhimento paga referente à Renovação de Alvará de Construção.
- LAUDO DE RENOVAÇÃO DE ALVARÁ.
- A.R.T. ou R.R.T. com validade atualizada.
- Demais documentos referentes ao processo de aprovação que de origem ao 1º Alvará de Construção, atualizados, se necessário.