

ANEXO I

TERMO DE COMPROMISSO

(Proprietário)

Eu, _____, _____ (nacionalidade),
_____ (estado civil), _____
(profissão), portador da carteira de identidade nº _____, expedida em
____/____/____, por _____ (Órgão Expedidor), inscrito no Cadastro de Pessoa
Física sob o nº _____, venho através deste solicitar a aprovação do
projeto de arquitetura para o imóvel situado à Rua _____,
Quadra _____, Lote _____, nº _____, Loteamento/Bairro
_____ inscrição municipal nº _____,
nos termos da Lei Complementar nº 299/2021 e Decreto Municipal nº 330/2021. Firmo
o presente Termo de Compromisso perante o município de Macaé, quanto ao
conhecimento, atendimento e cumprimento irrestrito das Legislações que versam o
presente pedido, ciente das penalidades administrativas, civis e penais em seu
descumprimento. Lei Complementar Municipal nº 299/2021: “(...) Art. 3º Os
proprietários e responsáveis técnicos pela execução da obra assumirão, quando da
aceitação da obra ou concessão do habite-se, a responsabilidade de ter respeitado o
projeto e as legislações aplicáveis às construções quando da aprovação, durante sua
execução, fazendo-o por autodeclaração. Art. 4º No Licenciamento Simplificado o
dimensionamento dos compartimentos internos será de inteira responsabilidade do
autor, responsável técnico e do proprietário, nos termos desta Lei e por ocasião da
vistoria de obras para emissão da certidão de habite-se será considerado apenas o
projeto aprovado. Art. 5º Verificado o desrespeito às disposições legais nos dados
objeto das declarações, projetos e na execução do projeto, será revogada a licença e os
Conselhos Profissionais serão notificados para adoção das medidas no âmbito de suas
competências, sem prejuízo das sanções nas esferas administrativa, civil e penal. (...)”

Macaé, ____ de _____ de _____.

(Proprietário)

TERMO DE COMPROMISSO

(Autor e/ou Responsável Técnico)

Eu, _____, _____ (nacionalidade),
_____ (estado civil), _____ (profissão),
portador da carteira de identidade nº _____, expedida em
____/____/____, por _____ (Órgão Expedidor), inscrito no Cadastro de Pessoa
Física sob o nº _____, com inscrição no Órgão de Classe
_____ nº _____, na qualidade de contratado pelo (a) proprietário (a)
para ser o autor (a) () / () responsável técnico do projeto para o imóvel situado à Rua
_____, Quadra _____, Lote _____, nº _____,
Loteamento/Bairro _____ inscrição municipal nº
_____, nos termos da Lei Complementar Municipal nº
299/2021 e Decreto Municipal nº 330/2021. Firmo o presente Termo de Compromisso
perante o município de Macaé, quanto ao conhecimento, atendimento e cumprimento
irrestrito das Legislações que versam o presente pedido, ciente das penalidades
administrativas, civis e penais em seu descumprimento. Para efeitos do licenciamento
ora solicitado, informo que para o imóvel objeto deste, foi expedida a (s) seguinte (s)
ART e/ou RRT () ART nº _____ / () RRT nº
_____ junto ao respectivo conselho. Lei Complementar Municipal n.º
299/2021: “(...) Art. 2º O autor do projeto de arquitetura objeto desta Lei assumirá,
perante o Município de Macaé e a terceiros, a responsabilidade do cumprimento no
projeto de todas as legislações referentes ao uso, ocupação e parcelamento do solo e
edificação, bem como as demais legislações urbanísticas e normas técnicas vigentes na
esfera municipal, estadual e federal, por declaração, responsabilizando-se nas esferas
administrativa, civil e penal pela veracidade das informações. Art. 3º Os proprietários e
responsáveis técnicos pela execução da obra assumirão, quando da aceitação da obra ou
concessão do habite-se, a responsabilidade de ter respeitado o projeto e as legislações
aplicáveis às construções quando da aprovação, durante sua execução, fazendo-o por
autodeclaração. Art. 4º No Licenciamento Simplificado o dimensionamento dos
compartimentos internos será de inteira responsabilidade do autor, responsável técnico e
do proprietário, nos termos desta Lei e por ocasião da vistoria de obras para emissão da
certidão de habite-se será considerado apenas o projeto aprovado. Art. 5º Verificado o
desrespeito às disposições legais nos dados objeto das declarações, projetos e na
execução do projeto, será revogada a licença e os Conselhos Profissionais serão
notificados para adoção das medidas no âmbito de suas competências, sem prejuízo das
sanções nas esferas administrativa, civil e penal. (...)”

Macaé, ____ de _____ de _____.

Responsável técnico/Autor do Projeto