

À Coordenadoria de Especial de Urbanismo,

Venho solicitar aprovação de **Mais Valia** nos termos da Lei Complementar Municipal nº 334/2023, para o imóvel abaixo:

Nome ou Razão Social:		
Endereço objeto da ação:		
Bairro:	Quadra:	Lote:
Loteamento:	Cidade:	
Endereço do Requerente:		Telefone:
Cadastro Municipal nº:	CPF/CNPJ:	
Email Responsável Técnico:	Email Requerente:	

• **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA 1º ANÁLISE:**

- ( ) **TERMO DE COMPROMISSO DA MAIS VALIA** devidamente assinado;
- ( ) **C.N.I.** atualizada (Certidão Negativa Imobiliária ou Positiva com efeito de negativa);
- ( ) **DOCUMENTAÇÃO DE PROPRIEDADE DO LOTE** (art. 12, II da Lei Complementar 16/1999);
- ( ) **PESSOA FÍSICA** (Cópia do RG e CPF);
- ( ) **PESSOA JURÍDICA** (Cartão de CNPJ, Contrato Social e documentos de Sócios);
- ( ) **LAUDO TÉCNICO** elaborado e assinado por profissional qualificado;

• **PROJETOS NECESSÁRIOS PARA 1º ANÁLISE:**

- ( ) **PROJETO DE ARQUITETURA:** 01 jogo de completo de plantas(art. 12, IV da Lei Comp. 16/99);
- ( ) **PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO** (02 VIAS);

• **DOCUMENTOS/PROJETOS COMPLEMENTARES PARA ANÁLISE:**

- ( ) **PROTOCOLO DO CORPO DE BOMBEIROS** (quando for o caso);
- ( ) **AUTORIZAÇÃO DO CO-PROPRIETÁRIO** (quando for terrenos com fração ideal);
- ( ) **ANUÊNCIA DO CONDOMÍNIO** (quando for o caso);
- ( ) **PROJETO PADRÃO DE CALÇADA** (02 VIAS);

\* Ao final da aprovação deverá apresentar 04 vias do projeto de arquitetura;

\*\*Poderá ser solicitado documentos complementares;

\*\*\*A Taxa será paga posteriormente;

Outras Informações:


Termos em que pede deferimento,

Macaé \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura